Art of Construction

Dubai Towers project



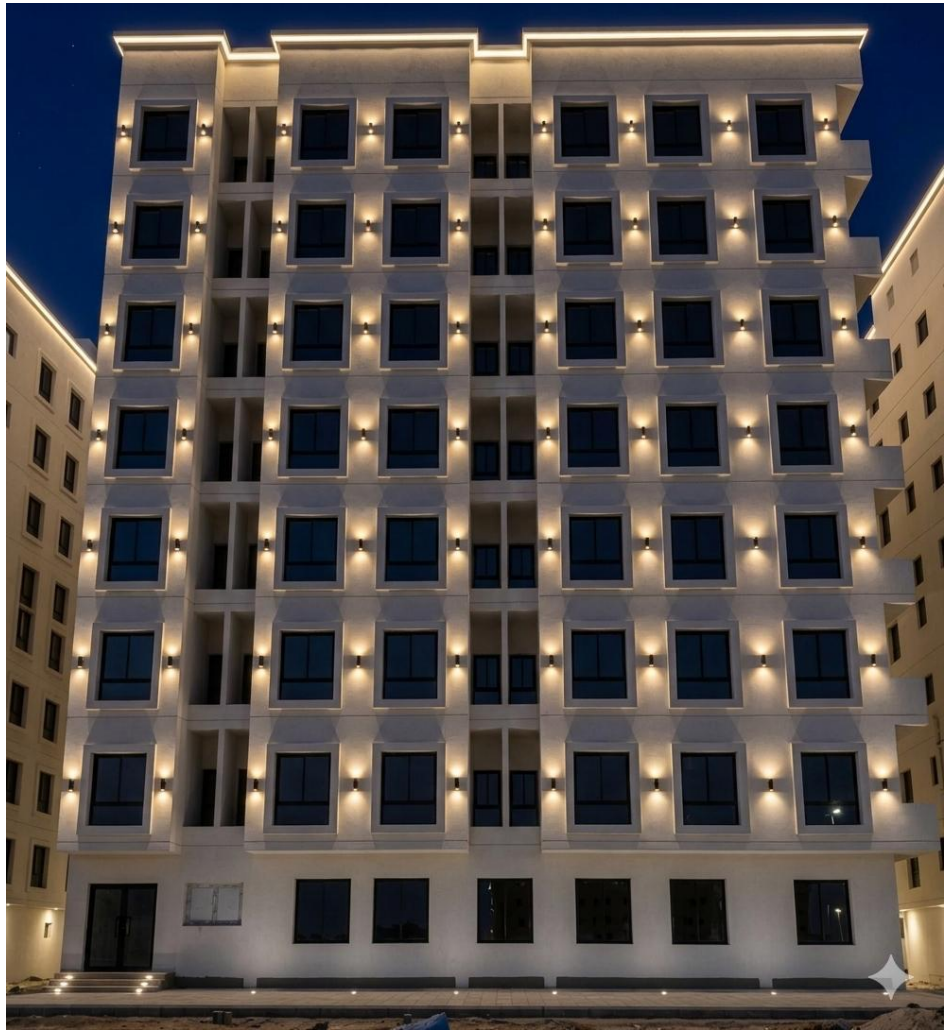


Art of constructions company

A company with over 20 years of experience in Egypt and UAE construction and marketing and petroleum.
Art of construction is launching a new project in the heart of
Ras Elhekma

شركة خبره ف السوق المصري و الاماراتي اكتر من 20 سنه
مقاولات وفي البترول ايضا
شركة art of constructions تطرح مشروع جديد ف قلب راس الحكمه

مشروع أبراج دبي



- أبراج دبي هو مشروع إستثماري في قلب مدينة رأس الحكمة على بُعد امتار من مشروع مدن الإماراتيه و بالم هيلزو و محطة القطار السريع و مطار بيتم إنشاءه ليكون أكبر مطار في الشرق الأوسط

- الأرض مسجله ورخصة مباني مع وجود نسبة في الارض -

- الطرح الأول للمشروع مكون من أربع أبراج استعداد لبناء مدينه خدميه إستثمارية شاملة جميع الخدمات والمرافق مع توافر وحدات تجاريه بمساحات مختلفة

- تم تنفيذ المشروع بنسبة 25% و الانتهاء من الطرح الأول

- يوجد تنوع في المساحات بأعلى عائد إستثمارى شهري مضمون حسب المساحات و الشركه بتضمن لحضرتك العائد الشهري يبدأ من 15000 ويصل إلى 30000 مع الزياده السنوية 10%

- توفر الشركة خدمة ما بعد البيع بعقد إيجارإلزامي فتكون الشركة مسئولة عن إدارة شئون الإيجارات - والصيانه حيث تقوم الشركة بهذا الدور بالنيابة عن المالك حرصاً علي راحة العميل والتعامل الموثوق مع شركتنا

- تم بالفعل التعاقد مع الشركات مثل الشركة الإماراتية و الصينية والروسية وايضاً شركه أوراسكوم المصرية - وبالم هيلز المصرية علي تسكين المهندسين و المشرفين والعمال القائمين علي مشروع أبراج رأس الحكمه

- توفرإتاحه خدمة إعاده البيع من مقر الشركه مع مراعاة فرق الأسعار المختلفة مع مرور الوقت من حيث - التضخم الدائم في الأسعار.

Ras Elhekma specifications:



https://drive.google.com/file/d/18EYFRhPejvtN4GNK3AjpzeG-ySQb3wt9/view?usp=drivesdk

Location:



https://www.google.com/maps/place/31%C2%B007'10.0%22N+27%C2%B049'55.7%22E/@31.119430
5,27.8295708,593m/data=!3m2!1e3!4b1!4m4!3m3!8m2!3d31.1194305!4d27.8321457?hl=en&entry=ttu&g_
ep=EgoyMDI2MDgxOS4wIKXMDSoASAFQAw%3D%3D

Unites prices:

Area	price	Rent price
68m	1.100.000L.E	From(15.000-17.000) per month
75m	1.250.000L.E	From(17.000-19.000) per month
80 m	1.320.000L.E	From(19.000-22.000) per month
110m	1.650.000L.E	From(22.000-25.000) per month
120m	1.750.000L.E	From(25.000-30.000) per month

Average of maintenance:

Rent price	Maintenance
15.000	About 18.000 per year
17.000	About 20.400 per year
19.000	About 22.800 per year
22.000	About 26.400 per year
25.000	About 30.000 per year

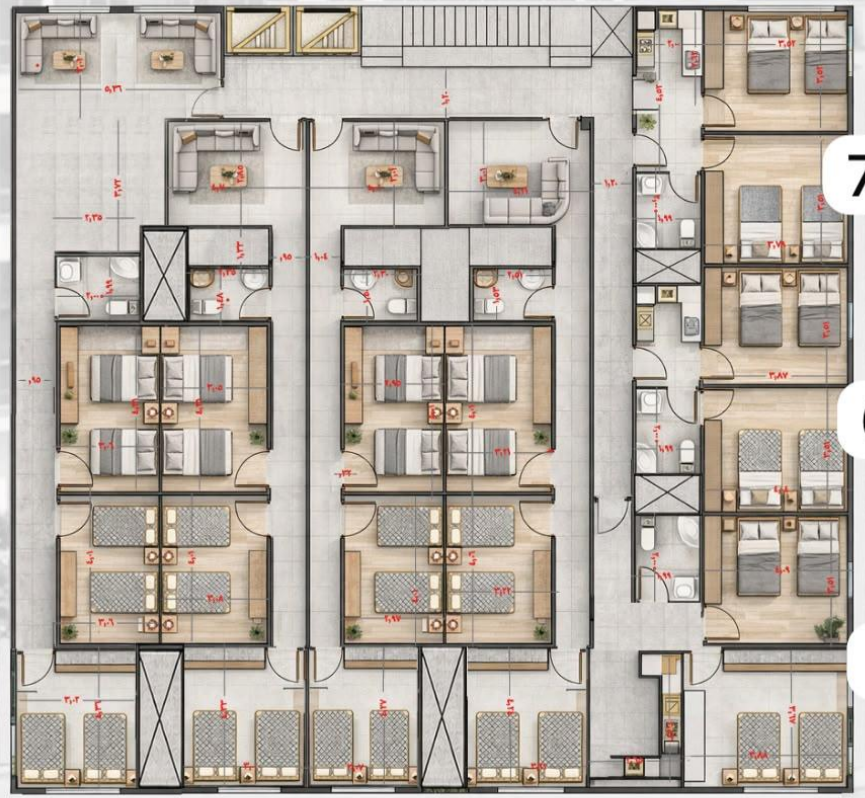
Furniture price:

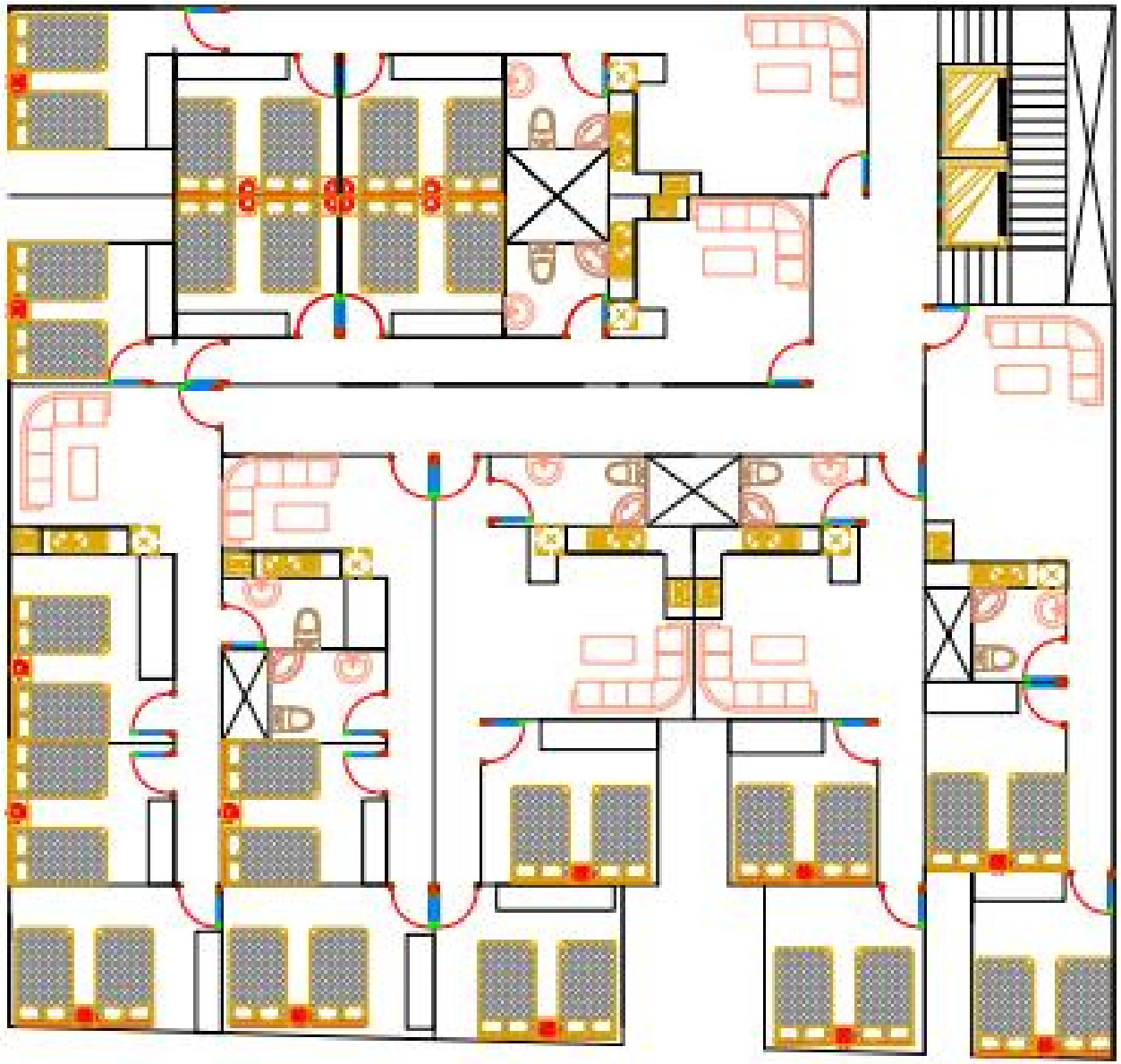
Area	Price	Furniture details
68m	125.000	جميع الاجهزه والفرش (بوتجاز-تلاجه-غساله – شاشة- مراوح – مسلتزمات مطبخ – موبيليا)
75m	125.000	
80m	130.000	
110m	200.000	
120m	200.000	

ملحوظه : الاجهزه والفرش غير شامله التكييفات
وفي حالة الدفع كاش التكيفات مجانا

أبراج دبي

شمس الحكمة





المساحات:



68m

الوحده مكونه من:
غرفتين +حمام +مطبخ



75m

الوحده مكونه من:

غرفتين +ريسبشن +حمام +مطبخ



110m

الوحده مكونه من :

3 غرف نوم+ حمام+ ريسبشن+ مطبخ



120M

الوحده مكونه من :

3 غرف نوم +حمام+ريسبشن+مطبخ

Payment plan:

Payment plan	Delivery date
Cash	Delivery after 3 month
D.P 50% After 6 month 50%	Delivery after 6 month
D.P30% After 6 month 30% After year 30% delivery amount 10% from total price	Delivery after 1 year
D.P 20% Installements 2.5 year every 3 month delivery amount 10% from total price	Delivery after 1.5 year

Commercial payment plan:

السعر	المساحات
المتر يبدأ من 30.000	متاح توفير جميع المساحات
Payment plan	Delivery date
Cash	Delivery after 3 month
D.P 50% After 6 month 50%	Delivery after 6 month
D.P30% After 6 month 30% After year 30% delivery amount 10% from total price	Delivery after 1 year
D.P 20% Installements 2.5 year every 3 month delivery amount 10% from total price	Delivery after 1.5 year

01031825564

01031825564

www.aoc-egy.com



نفق كليوباترا مقابل شارع ابو قير سموحة، سيدي جابر،
الإسكندرية، عند 37 شارع توت عنخ آمون